

Stečajni upravitelj
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-3396/21

TRGOVAČKI SUD
U Z A G R E B U
Stalna služba u Karlovcu

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa St-3396/21
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju (OIB: 53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
Sukladno članku 221. Stečajnog zakona

Stečajnu masu dužnika čine:

1. građevinski objekti na lokaciji Sesvete, Jelkovečka 4

Red.br.	Naziv imovine	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2020. (kn)	Tržišna vrijednost (kn)
1	garaža čelik beton 13/9,5	0,00	potrebna procjena po vještaku
2	radiona za održ. i popravak vozila 9,75/11,50	18.038,84	potrebna procjena po vještaku
3	montir graba	2.808,67	potrebna procjena po vještaku
4	nastrešnica za zimsku službu	83,12	potrebna procjena po vještaku
5	nadstrešnica za sol	78.435,00	potrebna procjena po vještaku
6	nadstrešnica za uređaj za	36.315,00	potrebna procjena po vještaku

	proizvodnju rasoline		
7	nadstrešnica za sol	81.150,00	potrebna procjena po vještaku
8	skladište za drvenu građu	51.500,00	potrebna procjena po vještaku
9	skladište za sitne strojeve	105.000,00	potrebna procjena po vještaku
10	radnička nastamba	0,00	potrebna procjena po vještaku
11	upravna zgrada	0,00	potrebna procjena po vještaku
12	kanalizacija	38.748,90	potrebna procjena po vještaku
13	dvorište oko radione	26.388,71	potrebna procjena po vještaku
14	ograda kruga	14.480,58	potrebna procjena po vještaku
15	garderoba i sanitarni čvor uz radionu	9.601,50	potrebna procjena po vještaku
16	objekt garderobe za radnike	74.250,00	potrebna procjena po vještaku
17	garderoba i prostor za dežurstvo u zimskoj službi	83.501,16	potrebna procjena po vještaku
18	dvorište u krugu poduzeća	292.544,96	potrebna procjena po vještaku
	UKUPNO	912.796,44	

Pored navedene imovine- građevinski objekti iskazani u pregledu OS od 2020., na kontu 0251 vode se i građevinski objekti u pripremi – iskazana vrijednost 111.532,32 kn- pretpostavka da se radi o uredskom prostoru uprave društva dužnika, također na adresi Jelkovečka 4.

2. nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Red.br.	Opis nekretnine	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Tržišna vrijednost (kn)
1	k.č. 3477/5 voćnjak u Soblincu površine 505 čhv upisana u z.k.ul. 3063 k.o. Šašinovec	1.564.611,30	potrebna procjena po vještaku
2	k.č. 3478/1 dvije zgrade i dvorište površine 594 čhv u z.k.ul. 2683 k.o. Šašinovec :	7.194.508,13	potrebna procjena po vještaku

	<p>1. suvlasnički udio 31/100 etažno vlasništvo (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela-skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja površine 310,47 m²</p> <p>2. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta te balkona u etaži 3. kata površine 180,50 m²</p> <p>3. suvlasnički udio 16/100 etažno vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela-šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata površine 163,95 m²</p> <p>4. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela- osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata površine 175,15 m²</p> <p>5. suvlasnički udio 17/100 etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja površine 166,69 m²</p>		
	UKUPNO	8.759.119,43	potrebna procjena po vještaku

3.) Pokretnine u vlasništvu dužnika

Red.br.	Naziv	Navedeno u popisu OS 2020	Zatečeno-lokacija	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Tržišna vrijednost (kn)
1	Vibro nabijač Ammann DVS 68 E	da	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	potrebna procjena po vještaku
2	Finišer za asfalt Bitteli BB-30 rabljeni 850300	da	Soblinec, Soblinečka cesta 51	0,00	potrebna procjena po vještaku
3	rezač asfalta Imper Lux	da	Sesvete,	0,00	potrebna

	450 s benzi. motorom		Jelkovečka 4		procjena po vještaku
4	Rotoposipač Pietsch pogonjen kotačem	da (3kom)	Sesvete Jelkovečka 4	0,00	potrebna procjena po vještaku
5	pumpa za navodnjavanje benz.cr wa 30/BH	da	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	potrebna procjena po vještaku
6	teretno vozilo Volkswagen ZG8724BD plavi (N1 marka Volkswagen LT46 C-91411 2.5 TDI god. proizvodnje 1998., broj šasije WV1ZZZ2DZXH019622 reg.oznaka ZG8724BD)	da, vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.2022.	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	potrebna procjena po vještaku
7	kamion Mercedes 1843AK 4/4 ZG1860BA (N3 marka Mercedes Actros 1843, god. proizvodnje 1999., broj šasije WDB9520731K378957 reg. oznaka ZG1860BA)	da, vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.2022.	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	potrebna procjena po vještaku
8	posuda za miješanje Rikomix (za zimsku)	da	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	
9	teretno vozilo N3 MAN, tip vozila OAF, model vozila 19293FALK, god. proizvodnje 1998., broj šasije VA0E520072L017622 reg. oznake ZG1143AP	da, vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	potrebna procjena po vještaku
10	namještaj za ured direktora (sastoji se od radnog stola, 1 vitrine sa staklenim vratima i 1 polica)	da	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	potrebna procjena po vještaku
11	crna kožna fotelja (stara)	da	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	potrebna procjena po vještaku
12	fotelja radna solid	da-11 kom	Sesvete, Jelkovečka 4-11 komada	507,49 kn/kom 5.582,39 kn ukupno	potrebna procjena po

					vještaku
13	fotelja uredska menadžerska 1800 LEI cat 2	da	ne	1.826,66	
14	stolica konferencijska crna tkanina rocky	da-14 kom	Sesvete, Jelkovečka 4 – 13 komada	513,18 kn/kom 6.671,34 kn ukupno	potrebna procjena po vještaku
15	stol radni s fiksnim ladičarem 140x70x80 cm	da- 14 kom	Sesvete, Jelkovečka 4- 14 komada	1.050,00 kn/kom 14.700,00 kn ukupno	potrebna procjena po vještaku
16	stol okrugli Fi 100cm	da	Sesvete, Jelkovečka 4	1.050,00	potrebna procjena po vještaku
17	ormar za dokumente 80x35x50	da- 1 kom	Sesvete, Jelkovečka 4- 2 komada	504,16 kn/kom 1.008,32 ukupno	potrebna procjena po vještaku
18	teretni automobil MAN ZG9514DA plavi god. proizvodnje 1996. (N3 marka MAN 18.224 K L2000 god. proizvodnje 1996., broj šasije WMAM410017Y028476 reg.oznaka ZG9514DA)	da, vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.2022.	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	potrebna procjena po vještaku
19	telefonska centrala sa aparatom Panasonic linija 2001-214 (5 panasonic telefonskih uređaja crni fiksni i jedan stari bijeli Panasonic fiksni telefonski uređaj)	da	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	
20	telefonska linija 2005-513	da	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	
21	faks Panasonic F680	da	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	potrebna procjena po vještaku

22	Monitor AOC I2481	da	Sesvete, Jelkovečka 4	637,00	potrebna procjena po vještaku
23	Uredske stolice- 3 kom (2 plave, 1 crvena)	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
24	metalne police – 6 komada	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
25	Klima uređaji Mitshubishi electric-3 kom	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
26	HP Printer- stari, vjerojatno neispravan	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
27	Građevinski dnevnic- novi, u kutiji 9 kom	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		
28	Mobitel Samsung galaxy A50, rabljeni	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
29	Građevinski materijal: -drveni kolci za sadnju drveća cca 150 kom dužine cca 2m -kanalice široke 2 palete cca 60 kom 50x40cm -široki cestovni rubnjaci cca 20 velikih i 20 malih -betonske cijevi Fi 50 12kom -betonske cijevi Fi40 cca 10kom -betonske cijevi Fi30 cca 30kom	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
30	Lomilica za rubnjake	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
31	Aparat za varenje Končar	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena

					po vještaku
32	Aparat za varenje Iskra	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
33	Vibroploča	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
34	Aparat za autogeno varenje	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
35	dizalica "krokodilka" plava 15tona	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
36	željezna kanalna oplata za zaštitu od urušavanja	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
37	plastični tank za vodu 1000L	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
38	prikolica "labudica"	ne	Soblinec, Soblinečka cesta 51		potrebna procjena po vještaku
39	N1- Volkswagen transporter 2.4 D, god. proizvodnje 1994., broj šasije WV2ZZZ70ZRH107927 reg.oznaka ZG8225EP	ne- vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.22.	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
40	N3 marka IVECO EUOTRAKKER 260 E34 god. proizvodnje 1999., broj šasije WJMF2NPT00C059853 reg. oznake ZG4288HI	vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.2022. (nije sigurno radi li se o istom vozilu pod	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku

		br. 16)			

UKUPNA KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST ZATEČENIH POKRETNINA:
29.649,05 KN (uredski namještaj)

U Rijeci, 04. ožujka 2022. godine

Stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović